

Alle Masse sind am Bau vom Auftragnehmer selbstverantwortlich zu überprüfen und mit den Plänen der Fachingenieure (Statik, Brandschutz, TGA, Barrierefrei) abzugleichen. Bei Abweichungen ist die Bauleitung umgehend zu informieren.

Alle Maße sind Rohbaumaße.

Türöffnungen beziehen sich auf OKF bis UK Rohsturz.
Fensteröffnungen beziehen sich auf OK Rohbrüstung bis UK Rohsturz.
Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF.
Rohhöhen (RH) beziehen sich auf OKF bis UK Rohdecke, Lichte Höhen (LH) auf OKF bis UK Abhangdecke.

Legende Brandschutz:

- feuerhemmend
- feuerbeständig
- Feuerlöscher
- Feuerlöscher Brandklasse "F"
- Freischaltelement
- Feuerwehr-Schlüsseldepot
- Panikschließung
- Blindzylinder
- dichtschließend
- Notausgang
- 2. Rettungsweg
- Notausstieg

Angaben zum Brandschutz:

=> Pläne nur gültig mit Brandschutzkonzept vom 18.02.2026
=> automatische BMA mit Ausrüstung auf die Feuerwehr
=> Gebäudeklasse 3

Legende:

- Bestand
- örtlich prüfen
- Abbruch
- Estrich prüfen
- GK-Wand NEU
- KS-Wand NEU verputzt
- FD Fußbodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- WD Wanddurchbruch
- WS Wandschlitz
- UKRD Unterkante Rohdecke
- UKD Unterkante Decke
- OKRF Oberkante Rohfußboden
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Sämtliche Höhen beziehen sich auf OKFF. Schächte sind in Deckenebene zu schotten.
- (H) Gewerk Heizung
- (S) Gewerk Sanitär
- (L) Gewerk Lüftung
- (K) Gewerk Kälte/ Klima
- (E) Gewerk Elektro
- DD_n Deckend. Bestand
- DD_n Deckend. NEU

Änderung	Vl	Datum
	17.04.2026	

Bauherrschaft:

Stadt Wetter (Ruhr) / Fachdienst Hochbau
Kaiserstraße 70
58300 Wetter (Ruhr)

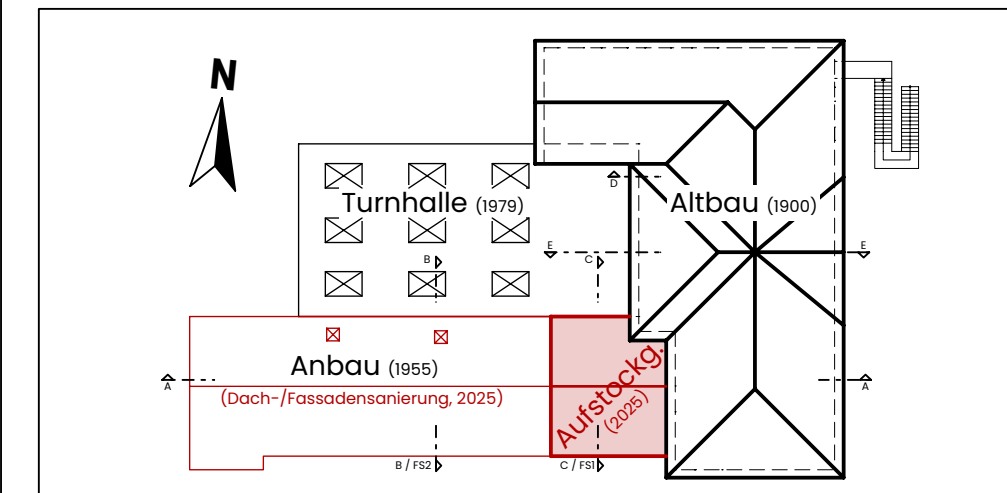
Architekt:

BROCHHEUSER HERBERTZ
ARCHITEKT UND
BERATENDER INGENIEUR
PARTMBB

Bismarckstraße 31
42853 Remscheid
+49 2191 49949 0
info@brochheuser-herbertz.de

Bauvorhaben:

Sanierung & Erweiterung GGS
Bergstraße 23
58300 Wetter (Ruhr)



Ausführungsplanung

Schnitt B-B, C-C
Anbau BA 2

Gezeichnet: v. Lev
Datum: 17.04.2026
Maßstab: 1:50
Projekt Nr.: 24024
Planm.: 505
Index: VI
Allplan 2024

First
+12,93 / 139.43

Traufe (Altbau)
+8,55 / 135.05

Aufstockung

A

Dachaufbau NEU (Anbau):
- Bitumenabdichtung
- EPS-Gefälledämmung 23% i. M. 16cm WL 035
- Dampfsperre
RÜCKBAU:
- Bitumenabdichtung
- Schalung
- Spalten mit Holzständerwerk
- Wärmedämmung (KMF)
BESTAND:
- Betondecke 20cm

First (Aufstockung)
+8,04 / 134.54
Traufe (Aufstockung)
+7,87 / 134.37

First (Anbau)
+3,78 / 130.28
Traufe (Anbau)
+3,59 / 130.09

EG
±0,00 / 126.50

UG
-3,27 / 123.23

Bodenaufbau NEU:
- Linoleum inkl. Kleber 1cm
- Estrich 6cm F7
- Trennlage
- Trittschalldämmung 2cm
mit dynamischer Steifigkeit
s' ≤ 20 MN/m²
- KEINE Wärmedämmung (<10% -Regel)
- Abdichtung 1cm
RÜCKBAU:
- Fliesen 1cm
- Estrich 9cm
- Abdichtung
BESTAND:
- Betondecke 20cm

Schnitt B-B

Grenze

Fassadenanbau NEU (Aufstockung):
- GK-Ständerwerk 7,5cm
- OSB-Platte 1,5cm
- Ständerwerk OSB/2, 1,5cm
- Rippenabstand α ≤ 62°cm
- Wärmedämmung 12cm WL 035
- hydrophobierte MDF-Platte 2,0cm
- Mineralwolle 20cm WL 035
- Luftschicht >4cm
- Vorhangfassade n. Bemusterung

Dachfläche m²

Schnitt C-C

First
+12,93 / 139.43

Traufe (Altbau)
+8,55 / 135.05

Aufstockung

A

Dachaufbau NEU (Aufstockung):
- Bitumenabdichtung
- Gefälledämmung 23% i. M. 16cm WL 035 (Mineralwolle)
- Dampfsperre
- Schalung OSB/3, 2,2cm (b≤75cm)
- Balkenlage NH C24, 6/24, α≤75cm
- HEA240
- Rasterabhangdecke gem. Raumakustik

First (Aufstockung)
+8,04 / 134.54
Traufe (Aufstockung)
+7,87 / 134.37

OG
+4,15 / 130.65

EG
±0,00 / 126.50

UG
-3,27 / 123.23

Fassadenanbau NEU (Aufstockung):
- GK-Ständerwerk 7,5cm
- OSB-Platte 1,5cm
- Ständerwerk OSB/2, 1,5cm
- Rippenabstand α ≤ 62°cm
- Wärmedämmung 12cm WL 035
- hydrophobierte MDF-Platte 2,0cm
- Mineralwolle 20cm WL 035
- Luftschicht >4cm
- Vorhangfassade n. Bemusterung

Fassadenanbau NEU (Anbau):
- KS-Ausmauerung 20cm (Nischen)
BESTAND:
- Naturstein ca. 36,5cm inkl. Nischen
- Ziegel 11,5cm
Fassadenanbau NEU:
- Mineralwolle ca. 13,5cm WL 035
- WDVS mit
Mineralwolle 20cm WL 035
armierter Unter-/Oberputz 1,0cm
Anstrich n. Bemusterung

Bodenaufbau NEU (EG):
- Linoleum inkl. Kleber 1cm
- Estrich 6cm F7
- Trennlage
- Trittschalldämmung 3cm
mit dynam. Steifigkeit s' ≤ 20 MN/m²
- Wärmedämmung ca. 7cm
(als Höhenausgleich)
RÜCKBAU bis auf OKRD:
- Fliesen 1cm
- Ausgleichsmasse 2cm
- Speis 8cm
- Rosshaar 3cm
- Estrich 2cm
BESTAND:
- Betondecke 15cm

Bodenaufbau NEU (UG):
- Fliesen inkl. Kleber 1cm
- Estrich 6cm F7
- Trennlage
- Trittschalldämmung 2cm mit
dynamischer Steifigkeit s' ≤ 20 MN/m²
- KEINE Wärmedämmung (<10% -Regel)
- Abdichtung 1cm
- Bodenplatte 20cm (?) (gem. Statik)
- Sauberkeitsschicht 5cm
- Trennlage
- Schotter gem. Ang. Baugrundgutachten
RÜCKBAU:
- Fliesen 1cm
- Estrich 9cm
- Abdichtung
- Bodenplatte 20cm

Grenze